



BAN MUNICIPAL

PROCEDIMENT EXTRAORDINARI DE REGULARITZACIÓ CADASTRAL

El Ministerio de Economía y Hacienda està efectuant una regularització cadastral d'àmbit estatal. És un procés extraordinari i obligatori previst en la disposició addicional 3a del RDL 1/2004, de 5 de març (Text refós de la Llei del cadastre immobiliari), que coordinen les gerències territorials del Cadastre amb la finalitat d'ajustar les valoracions cadastrals a la realitat dels immobles per tal que cada propietari tributi per allò que realment té, i evitar greuges comparatius.

D'acord amb la Resolució de la Direcció General del Cadastre de 16-02-16 (BOE núm. 45 de 22-02-16), us informem que ha començat el període d'aplicació d'aquest procediment al nostre municipi. Els treballs s'adjudiquen a empreses externes i el responsable d'efectuar-los aquí a La Bisbal d'Empordà serà ATC-SIG (Aplicacions Territorials Cartogràfiques - Sistemes d'Informació Geogràfica). En principi, la data límit d'acabament serà el 30 de juliol de 2017.

Les properes setmanes tècnics de l'empresa inspeccionaran els exteriors dels immobles i faran fotografies des de la via pública. Només si es detecten obres noves, ampliacions, reformes, o canvis d'ús no declarats s'iniciarà expedient de regularització, que es comunicarà oportunament per escrit als interessats i, d'entrada, el titular cadastral haurà d'abonar una taxa al Cadastre de 60,00 € per cada immoble amb irregularitats detectades. En cap cas s'obriran expedients sancionadors.

Els propietaris afectats rebran una notificació individualitzada amb la nova valoració cadastral. En cas de disconformitat es podran presentar al·legacions fonamentades a l'Àrea de Cadastre d'aquest Ajuntament o a la mateixa Gerència Territorial de Girona, presencialment o telemàticament, en el termini de 15 dies des de la seva recepció. Quan la valoració cadastral sigui ferma s'emetran les liquidacions tributàries que corresponguin, amb un màxim de quatre exercicis retroactius, d'acord amb allò previst en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

Paral·lelament, també es determinarà un valor cadastral per a les construccions indispensables per al desenvolupament de les explotacions agrícoles, ramaderes o forestals ubicades en sòl rústic, segons disposició addicional 4a del mateix Text refós de la Llei del cadastre Immobiliari (RDL 1/2004, de 5 de març), i que fins ara estaven exemptes de tributació. Els efectes tributaris, en aquest cas, començaran l'exercici següent al d'inici de la regularització.

Per a qualsevol dubte o aclariment sobre el tema podeu posar-vos en contacte amb l'Àrea de Cadastre d'aquest Ajuntament.

Ho faig públic perquè se'n tingui coneixement.

Lluís Sais i Puigdemont
Alcalde



La Bisbal d'Empordà, 15 d'abril de 2016