

**INSTÀNCIA DE COMUNICACIÓ PRÈVIA DE PRIMERA OCUPACIÓ**

Escriviu les dades de la persona física o jurídica que formula la comunicació i les del seu representant si escau, i aporte en aquest cas, el document de representació corresponent.

**Dades identificatives de/la sol·licitant**

Nom:	Telèfon:
DNI, NIF o NIE:	Adreça electrònica:

**Dades identificatives de/la representant**

Nom:	Telèfon:
DNI, NIF o NIE:	Adreça electrònica:

**Notificacions**

Escolliu el mitjà preferent per a rebre les notificacions corresponents a aquesta sol·licitud (una sola opció):

Notificació en paper: Adreça: Població: Província: Codi postal:

Notificació electrònica: Vull rebre notificacions a través d'e-NOTUM

El consentiment per rebre notificacions per mitjans electrònics és vàlid a efectes jurídics per a totes les que fan referència a aquest procediment. L'accés a les notificacions electròniques es podrà fer a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà mitjançant certificat electrònic reconegut per l'Agència Catalana de Certificació de la persona interessada. La notificació estarà disponible durant 10 dies naturals., passats els quals, si no s'hi ha accedit, es considerarà rebutjada, el tràmit es tindrà per efectuat i el procediment continuarà (Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques)

**Dades de les obres**

Emplaçament:	
Referència cadastral:	
Número de llicència d'obres:	Data certificat final d'obres:

**Documentació que s'adjunta**

**Certificat final d'obra**, expedit per la direcció facultativa de les obres i degudament signat i visat, on hi consti expressament la data de l'acabament de les obres, la seva adequació al projecte tècnic que va ser objecte de llicència, a les posteriors modificacions autoritzades si fos el cas, i a les condicions que figuraven a la mateixa llicència i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

Si són obres per les quals no era necessària direcció facultativa: **declaració responsable** subscripta per la persona responsable de les obres, acreditant la data del finiment de les mateixes i que s'han efectuat d'acord amb la documentació aportada o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades.

**Certificació tècnica** que han estat **reposats els serveis i elements urbans** afectats per les obres, on es faci constar, si és el cas, el correcte estat de la instal·lació **d'enllumenat públic**

**Fotografies** de les infraestructures i serveis l'edifici o, en el seu cas, de les obres efectuades objecte de la primera utilització, en especial de la seva façana o façanes on, en una de les quals hi figuri la placa de la numeració del carrer degudament instal·lada i fotografies de l'estat final de la via i les infraestructures públiques.

Informe favorable de l'execució de les connexions a la xarxa pública de **clavegueram**, emès per l'empresa gestora del servei.

**Certificat** expedit per la instal·lació autoritzada i homologada per l'Agència de Residus de Catalunya - on hi consti la procedència **dels residus** i el titular de les obres- referit a la quantitat i tipus segons estableixi la normativa vigent

Còpia de la sol·licitud registrada de l'**alta cadastral** de l'immoble i/o de l'actualització de les seves característiques.

En cas que es tracti d'edificis plurifamiliars, a més caldrà:

Manual d'ús i manteniment de l'edifici.

Certificat original acreditatiu del compliment de la normativa vigent en matèria d'infraestructures comunes de telecomunicacions.,

**DECLARO RESPONSABLEMENT** que són certes les dades esmentades en aquest escrit i em dono per assabentat/da de la informació específica sobre el règim de comunicació prèvia indicada en el revers del full.

La Bisbal d'Empordà,  
**data i signatura**

En el supòsit que es presenti una comunicació prèvia que no reuneixi els requisits fixats l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció administrativa en l'edificació i ús del sòl (BOP de Girona núm. 71 de 27/04/2017), l'interessat/da que l'hagi presentat no estarà habilitat/da per executar les actuacions objecte de la comunicació i no podrà ocupar l'edifici o utilitzar la instal·lació abans del termini d'un mes.

En el termini màxim de 10 dies hàbils, a comptar des de la presentació de la comunicació, l'Ajuntament haurà de requerir l'interessat/da per tal que aporti la documentació que manca per a presentar, advertint-lo que no està habilitat per dur a terme l'actuació comunicada, i de la possible comissió d'infracció urbanística en el cas que ho faci

Passats 10 dies hàbils, des del requeriment anterior sense la presentació de la documentació requerida, es procedirà a declarar el desistiment de l'actuació comunicada, mitjançant resolució que s'haurà de notificar a l'interessat/da.

Tot això sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin exigibles d'acord amb la legislació de règim local o sectorial

#### INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

Atesa la comunicació prèvia del dors d'aquest full i de la documentació que l'acompanya, emeten el següent informe:

- Favorable, segons acta d'inspecció que s'adjunta**
  
- Requerir** a l'interessat per tal que en el termini de 10 dies completi la documentació que s'assenyala
  - Aporti certificat final d'obra, original, adequat al contingut que figura a l'Ordenança
  - Aporti fotografies de  façanes  voreres  enllumenat públic  placa de numeració
  - Aporti certificat de la correcta reposició dels serveis i elements urbans afectats.
  - Aporti certificat de la correcta connexió xarxa de clavegueram
  - Aporti certificat de la correcta gestió de residus de la construcció
  - Aporti fotocòpia de la declaració d'alta cadastral corresponent
  - Altra documentació:
  
- Desfavorable** atès que
  - La primera ocupació comunicada és parcial i no de la totalitat del projecte
  - El certificat final d'obra no es correspon amb el contingut fixat a l'ordenança.
  - La declaració d'alta en el cadastre immobiliari no s'ajusta a l'actuació comunicada
  - Segons la inspecció ocular del que signa aquest informe:
    - No s'ha col·locat la placa del número corresponent
    - No s'han reposat correctament els serveis i elements urbans afectats.
    - Les obres executades no s'ajusten al projecte aprovat en el seu dia, atès que :
  - Altres

S'acompanya informe complementari:  NO  SI, data .....

Signatura del tècnic municipal i segell