



INSTÀNCIA DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

(Excepcionalment edificis del Nucli Antic de la Bisbal (Clau 1a), els del nucli de Castell d'Empordà (Clau 1b), edificis i altres béns inclosos en el precatàleg de Protecció del Patrimoni i actes que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.)

Escriu les dades de la persona física o jurídica que formula la comunicació i les del seu representant si escau, i aporti en aquest cas, el document de representació corresponent.

Prèviament s'haurà de dipositar les fiances corresponents a la correcta reposició d'infraestructures i serveis públics i també a la correcta gestió de residus de la construcció, a la Tresoreria municipal.

Dades identificatives de/la sol·licitant

Nom:

Telèfon:

DNI, NIF o NIE:

Adreça electrònica:

Dades identificatives de/la representant

Nom:

Telèfon:

DNI, NIF o NIE:

Adreça electrònica:

Notificacions

Escolliu el mitjà preferent per a rebre les notificacions corresponents a aquesta sol·licitud (una sola opció):

Notificació en paper: Adreça:
Població:

Província:

Codi postal:

Notificació electrònica: Vull rebre notificacions a través d'e-NOTUM

El consentiment per rebre notificacions per mitjans electrònics és vàlid a efectes jurídics per a totes les que fan referència a aquest procediment. L'accés a les notificacions electròniques es podrà fer a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà mitjançant certificat electrònic reconegut per l'Agència Catalana de Certificació de la persona interessada. La notificació estarà disponible durant 10 dies naturals., passats els quals, si no s'hi ha accedit, es considerarà rebutjada, el tràmit es tindrà per efectuat i el procediment continuarà (Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques)

Dades de les obres

Adreça de l'actuació:

Referència cadastral:

Pressupost:

Descripció:

Obra nova Reforma, modificació o rehabilitació Enderroc Moviment de terres

Murs de contenció i tanques Altres

Previsió d'ocupació de via pública No Sí m2: dies: amb Contenidor Bastida Material Sac

Atenció: En cas que sigui necessari realitzar ocupació de via pública, caldrà omplir el model d'instància de sol·licitud d'ocupació de via pública

Dades del constructor

Nom i cognoms:

Raó social de l'empresa:

DECLARO RESPONSABLEMENT que són certes les dades esmentades en aquest escrit, que les obres que es pretenen executar són únicament les que s'hi assenyalen, que llevat dels supòsits de l'art. 4.3 l'obra no comporta producció de residus i que sóc/som coneixedors de la normativa urbanística vigent aplicable i que la documentació presentada per a realitzar les obres s'hi ajusta.

NOTA: Cal complimentar i signar el revers.

Aquesta comunicació no serà vàlida sense complimentar i signar el revers, assenyalant la documentació que s'aporta



Documentació que s'adjunta dels supòsits de l'article 4.2 de l'ordenança municipal (sense docum. tècnica)

Documentació descriptiva i gràfica de les obres que permeti:

- descriure i justificar les obres que pretén executar indicant el seu pressupost estimat.
- identificar amb precisió la finca afectada per les obres, preferentment, indicant la ubicació sobre un plànol oficial: topogràfic, cadastral o del planejament urbanístic.
- representar gràficament les obres que per les seves característiques ho requereixin.

El grau de detall dels aspectes a què fa referència l'apartat 1 ha de ser suficient per apreciar les característiques, la situació i la destinació de les obres, amb la finalitat de comprovar la seva adequació a les determinacions de l'ordenament jurídic urbanístic i, quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, als requisits que s'hi estableixen.

Fotografies de l'àmbit d'actuació, en color i de mida mínima 10 x 15 cm, que hauran de ser les precises per entendre la intervenció

Dins de la documentació aportada caldrà que hi consti l'establiment de les **fiances** que siguin d'aplicació segons la corresponent Ordenança Fiscal; excepte que, pel que fa a la gestió de residus, quedés justificada la seva innecessarietat d'acord amb la declaració responsable presentada

Documentació que s'adjunta dels supòsits de l'article 4.3 de l'ordenança municipal (requereix l'assignació de tècnic i documentació tècnica)

Projecte tècnic, o una **memòria tècnica** i, si fos el cas, el **full d'assumpció** de la direcció facultativa. El contingut del projecte tècnic s'ajustarà al que es preveu a l'article 19.b) de la present Ordenança en relació a les obres menors i, en tot cas, incorporarà la memòria de gestió de residus quan, per les característiques de l'obra prevista, sigui preceptiu d'acord amb l'establert al Decret 201/1994.

Fotografies de l'àmbit d'actuació, en color i de mida mínima 10 x 15 cm, que hauran de ser les precises per entendre i descriure la intervenció que es pretén portar a terme.

Dins de la documentació aportada, caldrà que hi consti el justificant del **dipòsit de la fiança de residus**, l'import de la qual haurà de reflectir el projecte, així com el document de compromís de gestió de residus signat amb un gestor de residus.

Dins de la documentació aportada caldrà que hi consti l'establiment de les **fiances** que siguin d'aplicació segons la corresponent Ordenança Fiscal.

Supòsits art. 4.3 de l'ordenança municipal

- *fonaments o elements estructurals,*
- *el volum o les superfícies construïdes,*
- *l'ús urbanístic*
- *el nombre d'habitatges*
- *el nombre d'establiments susceptibles d'aprofitament privatiu independent*
- *obres que precisen la intervenció o la presència d'un tècnic responsable.*

La Bisbal d'Empordà,

data i signatura

Els Serveis Tècnics municipals, atesa la comunicació prèvia del dors d'aquest full i de la documentació que l'acompanya, emeten el següent INFORME:

- Favorable**
- Requerir** a l'interessat per tal que en el termini de 10 dies completi la documentació que assenyalo més amunt
- Les obres preteses **NO PODEN SER LEGITIMADES** per una comunicació prèvia, ja que estan subjectes a sol·licitud de llicència i, per tant, mentrestant es tramita aquesta no hi ha habilitació per executar-les
- Desfavorable**. Les obres no s'ajusten a la normativa per incompliment de l'art. del

S'acompanya informe complementari: NO SI, data

Signatura del tècnic municipal i segell