



ORDENANÇA NÚM. 8.- ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LES TAXES PER A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS JURÍDIC ADMINISTRATIVES DE COMPETÈNCIA LOCAL

Article 1. FONAMENT I NATURESA

A l'empara de l'article 106 en relació als 4 b) i 5 Ec) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i els articles 6.1 i 8.1 a i b) del D.L. 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aproven el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, seguint el que disposen els articles 15 a 19, i d'acord amb l'article 57 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, es regula l'aplicació de la taxa per la realització d'activitats jurídic-administratives de competència municipal i per la utilització privativa o aprofitament especial dels béns de domini públic municipal, d'acord amb les normes que conté la secció 3a Capítol III, títol I de l'esmentat Reial Decret Legislatiu.

Article 2. FET IMPOSABLE

1. Constitueixen el fet imposable d'aquesta taxa les activitats jurídic-administratives de competència local desenvolupades amb motiu de:
 - a) La tramitació a instància de part de tota mena de documents o certificats que expedeixi o de que entenguin l'administració o les autoritats municipals.
 - b) L'autorització per a utilitzar l'escut del municipi en plaques, marques, noms o usos comercials i industrials, capçaleres, logotips, etiquetes i d'altres distintius anàlegs, amb finalitats particulars i a instància dels interessats.
 - c) L'atorgament de llicències d'autotaxis i vehicles de lloguer d'acord amb el que estableix la Llei 19/2013, de 4 de juliol, del Taxi.
 - d) L'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveu l'article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 del TRLUC.
2. S'entendrà que l'activitat administrativa afecta es refereix o beneficia de forma particular al subjecte passiu quan sigui motivada directa o indirectament per ell mateix, per raó de l'Ajuntament, encara que no hi hagi sol·licitud expressa de l'interessat.

Article 3. NO SUBJECCIÓ

No estaran subjectes les activitats jurídic-administratives següents: les consultes tributàries, els expedients de devolució d'ingressos indeguts, la resolució dels recursos administratius i els relatius a la prestació de serveis o realització d'activitats i a la utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic que estiguin gravats per una altra taxa o pels que l'Ajuntament exigeixi un preu públic. Les consultes i els certificats sol·licitats per altres administracions.

Article 4. SUBJECTE PASSIU

1. Són subjectes passius en concepte de contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària que sol·li-citin o resultin beneficiades o afectades per les activitats jurídic-administratives de competència local de l'article 2.1.
2. Tindran la consideració de substituïts del contribuent:
 - a) En aquelles activitats jurídic-administratives que beneficiïn o afectin als ocupants d'habitatges, locals o instal·lacions, seran els propietaris dels immobles, els quals podran repercutir, si fos el cas, la taxa sobre els beneficiaris.
 - b) En l'atorgament de llicències urbanístiques previstes en la normativa sobre sòl, seran els constructors i contractistes d'obres.
 - c) En l'atorgament de llicències d'ús serà el propietari de l'immoble del local.

En la utilització privativa o aprofitament especial per entrada de vehicles a través de les voreres i, per la construcció, manteniment, modificació o supressió, els propietaris de les finques i locals que donin accés a l'entrada de vehicles, els quals podran repercutir-ho, si s'escau, les quotes als respectius beneficiaris.



Article 5. RESPONSABLES TRIBUTARIS

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a que fan referència els articles 41 i 42 de la Llei General Tributària 58/2003.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 6. EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

L'Estat, les comunitats autònomes, i les entitats locals no estaran obligats al pagament de les taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic pels aprofitaments inherents als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per tots els que interessin immediatament a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.

Article 7. BASE IMPOSABLE I QUOTA

El cost real o previsible de l'activitat jurídic-administrativa, considerada en la seva globalitat, constituirà la base imposable per a la determinació individual de la quota tributària. A aquells subjectes passius que obtinguin uns ingressos inferiors al salari mínim interprofessional se'ls aplicarà quota zero.

Les quotes tributàries, determinades individualment, segons les diferents activitats que constitueixen el fet imposable seran les següents:

A) CERTIFICATS/DOCUMENTS EXPEDITS PER L'ÀREA ADMINISTRATIVA

Expedició de volants d'empadronament /convivència	0,00 €
Certificat d'empadronament /convivència/històric	8,00 €
Certificat d'empadronament/convivència/històric amb recerca arxiu	15,00 €
Tramitació de qualsevol tipus de llicència o autorització no regulada específicament.	110,00 €
Fotocòpies de documents: A4, per unitat	0,10 €
Fotocòpies de documents: DIN A3, per unitat	0,20 €
Drets d'examen:	
• Grup A1 i A2	38,00 €
• Grup B	32,00 €
• Grup C	22,00 €
• Grup D	16,00 €
• Grup E	13,00 €

Celebració de matrimonis civils -----	200,60 €
Es bonificarà el 100 % de la taxa, quan s'acrediti que algun dels dos membres estigui empadronat a La Bisbal, amb una antiguitat mínima de dos anys.	

El pagament de la taxa respecte a l'expedició de certificats es realitzarà mitjançant autoliquidació per part del subjecte passiu en el moment de sol.licitud del mateix a l'Ajuntament.

B) DOCUMENTS RELATIUS A L'ÀREA D'URBANISME

Certificats de qualificació ó règim urbanístic	55,15 €
Certificats de compatibilitat urbanística d'una activitat, certificats de no infracció o qualsevol altre certificat urbanístic	35,10 €
Autorització per a la instal.lació de grua, bastida, contenidor de runa, plataforma elevadora, muntacàrrega, acopi de material	63,35 €

El pagament de la taxa respecte a l'expedició de certificats es realitzarà mitjançant autoliquidació per part del subjecte passiu en el moment de sol.licitud del mateix a l'Ajuntament.



C) DOCUMENTS RELATIUS A L'ÀREA DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA

Certificacions de dades tributàries o antecedents municipals, amb una antiguitat de 5 o més anys, (per cadascun)		7,65 €
Certificats sobre bases de dades fiscals / Certificats de Béns		7,65 €
a) Gestió certificats base de dades territorial (del municipi)		7,65 €
b) Gestió certificats base de dades territorial (fora del municipi)		15,35 €
c) Confecció d'expedients d'alteració cadastral		31,70 €
d) Tramitació d'expedient de desqualificació d'habitatge de protecció oficial (HPO)		26,40 €
e) Certificats especials sobre base de dades territorial		52,75 €
f) Còpies fitxes base de dades territorial		1,65 €
g) Càlcul IIVTNU (a petició d'assessories o serveis professionals)		11,65 €
h) Drets per prestació del servei de proveïment d'aigua		47,55 €

El pagament de la taxa respecte a l'expedició de certificats es realitzarà mitjançant autoliquidació per part del subjecte passiu en el moment de sol.licitud del mateix a l'Ajuntament.

D) ALTRES EXPEDIENTS O DOCUMENTS

Informes expedits per la Policia local		58,20 €
Atestats		95,05 €
Per informe concessió placa GUAL PERMANENT (inclòs senyalització horitzontal)		31,10 €
Per senyalització vertical es repercutirà,		
a) amb 1 element (1 pilona)		115,35 €
b) amb 2 elements (2 pilones)		205,60 €
Autorització per a utilització escut municipal		11,35 €
Utilització escut municipal, (per any)		11,35 €
Permís abocament al clavegueram aigües no domèstiques		84,45 €
Tancs combustibles líquids i gasos, euros/litres	0,20 €	
Euros/m3.	0,20 €	
Analítica d'aigües residuals	Repercussió ó despeses	
Autorització sanitària municipal de funcionament d'establiment minoristes d'alimentació		113,05 €

Per la senyalització vertical a part meritarà al subjecte passiu un import addicional de ½ hora de l'import hora establerta d'un peó de la brigada i que correspondrà a la instal.lació de les pilona/es.

E) SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES - LICÈNCIES D'AUTOTAXIS I VEHICLES DE LLOGUER

Expedició i/o transmissió de licències dels autotaxis		754,65 €
Expedient de substitució de vehicles		37,00 €
Expedient d'autorització o Licència especial		37,00 €

F) SOBRE LA INTERVENCIÓ EN LES CONSTRUCCIONS, OBRES I INSTAL·LACIONS: COMUNICACIONS I LICÈNCIES URBANÍSTIQUES

F.1) OBRES MAJORS

Les licències d'obres de construcció, enderrocament i instal.lacions de nova planta, ampliació, reforma o modificació que afecti els fonaments o els elements estructurals, el volum o les superfícies construïdes, l'ús urbanístic, el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent i els elements objecte de protecció dels béns catalogats subjectes a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística en tot cas subjectes a la presentació de projecte tècnic, satisfaran una taxa segons pressupost de l'obra:



Pressupost d'obra	IMPORT
Fins a 30.000,00 €	158,50 €
De 30.001,00 a 150.000,00 €	210,65 €
De 150.001,00 a 500.000,00 €	527,60 €
De 500.001,00 a 1.000.000,00 €	844,55 €
Més de 1.000.000,00 €	1.582,75 €

PRÒRROQUES

La pròrroga meritara el 50 % de l'import que correspondria.

FIANCES OBRA MAJOR

Per tal de garantir la correcta gestió dels residus resultants s'haurà de dipositar la fiança prevista per la normativa ambiental de la Generalitat de Catalunya.

Per tal de garantir la correcta reposició d'infraestructures i serveis públics i el compliment de la normativa municipal que sigui d'aplicació, especialment en l'àmbit de la via pública, es podrà exigir de dipositar una fiança de l'1 % del pressupost de referència, amb un mínim de 1.500,00 € , en obres que tinguin afectació significativa a la via pública.

F.1.2) LEGALITZACIONS OBRES MAJORS

Pressupost d'obra	IMPORT
Fins a 30.000'00 €	317'00 €
De 30.001'00 a 150.000 €	421'30 €
De 150.001'00 a 500.000'0	1.055'20 €
De 500.001'00 a 1.000.000'00 €	1.689'10 €
Més de 1.000.000'00 €	3.165'50 €

F.2) OBRES MENORS

Les llicències per les obres que no requereixin d'un projecte tècnic segons la normativa vigent i que no estiguin subjectes al règim de comunicació prèvia, la taxa a aplicar estarà en relació amb el pressupost d'obra declarat pel subjecte passiu, el qual estarà subjecte a comprovació pels serveis tècnics municipals.

L'Ajuntament podrà revisar el pressupost prenent com a mòdul de referència les bases de dades de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) aplicant la fórmula de l'annex I de l'Ordenança Fiscal núm. 6 (ICIO).

Pressupost d'obra	IMPORT
Fins a 3.000,00	84,75 €
Més de 3.000,00	137,40 €

F.2.2) LEGALITZACIÓ D'OBRES MENORS

Pressupost d'obra	IMPORT
Fins a 3.000'00 €	169'50 €
Més de 3.000'00 €	274'80 €

F.3) OBRES SUBJECTES A COMUNICACIÓ PRÈVIA

La taxa a aplicar estarà en relació amb el pressupost d'obra declarat pel subjecte passiu, el qual estarà subjecte a verificació juntament amb la documentació presentada pels serveis tècnics municipals

Pressupost d'obra	IMPORT
Fins a 3.000,00 euros	42,40 €
Més de 3.000,00 euros	68,70 €

La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació de verificació o realització de l'activitat municipal. Tanmateix, en el moment de la comunicació caldrà efectuar el dipòsit previ d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.

PRÒRROQUES

La pròrroga meritarà el 50 % de l'import que correspondria

F.3.2) LEGALITZACIÓ OBRES SUBJECTES A COMUNICACIÓ PRÈVIA

Pressupost d'obra	IMPORT
Fins a 3.000'00 €	84'80 €
Més de 3.000'00 €	137'40 €

FIANCES OBRA MENOR

Per tal de garantir la correcta gestió dels residus resultants es podrà exigir dipositar la fiança prevista per la normativa ambiental de la Generalitat de Catalunya.

Per tal de garantir la correcta reposició d'infraestructures i serveis públics i el compliment de la normativa municipal que sigui d'aplicació, especialment en l'àmbit de la via pública, es podrà exigir de dipositar una fiança de l' 1% del pressupost d'execució material, amb un mínim de 300,00 € i un màxim de 600,00 €. així com el compliment de les ordenances municipals que siguin d'aplicació

ALTRES FIANCES

En les llicències d'obres major i les menors quan es consideri convenient, s'exigirà una fiança equivalent a l'1 per mil sobre el pressupost de l'obra, amb un mínim de 150,70 €, per tal de garantir que una vegada finalitzada l'obra, el promotor:

- Obtingui l'licència de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions.
- Tramiti l'alta cadastral a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

G) LLICÈNCIES D'OBRES I INSTAL·LACIONS A LA VIA PÚBLICA

	IMPORT
Habitatge unifamiliar	119,05 €
Habitatge plurifamiliar (per cada habitatge)	97,60 €
Edificis no destinat a habitatge	130,10 €
Altres obres a la via pública	72,60 €

Per tal de garantir la correcta gestió dels residus resultants es podrà exigir dipositar la fiança prevista per la normativa ambiental de la Generalitat de Catalunya.

Per tal de garantir la correcta reposició d'infraestructures i serveis públics i el compliment de la normativa municipal que sigui d'aplicació, especialment en l'àmbit de la via pública, es podrà exigir una fiança de l' 1% del pressupost d'execució material, amb un mínim de 300,00 € i un màxim de 1.500,00 €.

En el cas de connexions a la xarxa de clavegueram, caldrà dipositar una fiança per connexió de 1.500,00€. Per a la devolució de les fiances, serà imprescindible, acreditar que la connexió s'ha realitzat amb presència d'un tècnic municipal. L'incompliment suposarà, a més de la pèrdua de la fiança, la de construcció de la connexió realitzada.



H) PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

Tramitació a instància de part d'expedient de:

a) Planejament derivat, per cada Ha. o fracció: l'import mínim	325,30 € 1463,80 €
b) Projectes d'urbanització: Aplicació d'un 0,3 % sobre el pressupost l'import mínim	433,70 €
c) Projecte de reparcel·lació: Aplicació d'un 0,2 % sobre el compte de liquidació provisional l'import mínim	433,70 €
d) Expedients tramitats d'acord amb l'art. 47 i 48 del DL 1/2010, aplicació d'un 0,3 % sobre el pressupost. l'import mínim	433,70 €

I) LLICÈNCIES DE PARCEL·LACIÓ

- Per cada llicència	141,00 €
- Per cada entitat resultant a partir de la segona, euros/ parcel·la	25,00 €

J) TRÀMIT DE PRIMERA UTILITZACIÓ I OCUPACIÓ D'EDIFICIS I CONSTRUCCIONS

Per a tramitar la primera utilització i ocupació d'edificis i construccions caldrà presentar la documentació tècnica i urbanística prevista en la normativa reguladora d'aquest tràmit.

- Edificis unifamiliars	72,90 €
- Habitatges plurifamiliars, per habitatge	36,50 €
- Aparcaments d'edificis plurifamiliars, per plaça	11,65 €
- Edificis industrials o comercials, per entitat	72,90 €
- Altres construccions, ampliacions i reformes substancials	36,50 €

K) INSTAL·LACIÓ D'APARELLS DE CLIMATITZACIÓ I ANTENES PARABÒLIQUES

Pressupost de l'obra:

- Fins a 600,00 euros	38,10 €
- Entre 601 i 1.200 euros	58,80 €
- Entre 1.201 i 6.000,00 euros	88,25 €
- Superior a 6.000,00 euros	176,55 €

L) ALTRES TRAMITACIONS O AUTORITZACIONS

- Expedients contradictoris de ruïna	1.301,20 €
- Canvi d'ús d'edificis o locals, per entitat	47,50 €
- Tramitació de llicències d'ocupació de via pública	25,10 €

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor, prèvia publicació del seu text íntegre al B.O.P., el dia 1r. de gener de 2021 i continuarà vigent mentre no s'aprovi la seva modificació o derogació.