

Xavier Canosa Magret, arquitecte col·legiat al COAC amb el núm. 7199/4, en nom de PAU-CD, SLP redactor de la Modificació puntual MpPOUM-01 de La Bisbal d'Empordà, en relació a l'acte de suspensió de tramitacions i de llicències, emet el següent:

INFORME:

1 MOTIU DE L'INFORME

L'Ajuntament de La Bisbal d'Empordà s'ha proposat aprovar inicialment la modificació puntual del POUM en els àmbits del PAU-04 i del SUND-01 que ve motivada i es justifica per la voluntat municipal de

- facilitar, a curt termini, el desenvolupament d'un sector continu al sòl urbà consolidat, que permeti donar resposta a necessitats socials del municipi i disposar d'un equipament assistencial que cobreixi la demanda local d'aquest tipus de dotacions.
- dotar a curt i mitja termini de les instal·lacions esportives necessàries per permetin les ampliacions i noves prestacions previstes, en una situació urbanística que consolidi en el sòl urbà un equipament d'aquestes característiques
- gestionar aquets àmbits per tal d'obtenir el sòl ordenat per sistemes i garantir la distribució de les carregues i beneficis ordenats
- reduir la pressió sobre les franges d'espais oberts de protecció entre el nucli del Castell i el nucli de la Bisbal i la urbanització Puig de Sant Ramon amb una ordenació més pròpia del medi rural que ha de permetre la integració de les noves instal·lacions en un medi natural dominat per l'espai agroforestal (camins rurals enfront de vialitat urbana, manteniment de prats i cultius com a espais lliures, conservació de la biodiversitat....)

El motiu del present informe és el de proposar a l'Ajuntament l'àmbit territorial que, segons criteri de l'equip redactor de la MpPOUM-01, hauria de ser objecte de suspensió de tramitacions i de llicències d'acord amb el que estableix la legislació vigent en matèria urbanística.

2 MARC LEGAL DE REFERÈNCIA

El marc legal de referència és el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, que regula els actes prèvia a la redacció del POUM i en concret el tràmit de suspensió tramitacions i de llicències:

Suspensió preceptiva aprovació inicial MpPOUM

En compliment del que disposa l'article 73 TRLU, l'acord d'aprovació inicial de la MpPOUM-01 obliga a l'administració competent a suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. L'administració competent també pot acordar les dites mesures en el cas que es pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets, els quals han d'ésser explicitats i justificats.

L'acord de suspensió de tramitacions i de llicències s'ha de publicar en el Butlletí Oficial corresponent, i s'ha de referir, en qualsevol cas, a l'àmbit identificats gràficament.

Termini suspensió

Els efectes de la suspensió de tramitacions i llicències en motiu de l'aprovació inicial de la MpPOUM-01 de La Bisbal d'Empordà no pot durar més d'un any.

Extinció efectes suspensió

D'acord amb el que disposa l'article 101 RLU els efectes de la suspensió de tramitacions i llicències de l'aprovació inicial de la MpPOUM-01 s'extingeix:

- a. Automàticament pel transcurs dels termini màxim d'un any.
- b. En qualsevol cas, amb l'entrada en vigor de la MpPOUM o, en el seu cas, amb la denegació de l'aprovació.

Un cop extingits els efectes de la suspensió no es poden acordar noves suspensions per

idèntica finalitat sobre tot o part dels mateixos àmbits, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'extinció dels efectes. S'entén com a idèntica finalitat la formulació d'un instrument de planejament que tingui els mateixos objectius.

Efectes suspensió

Un cop adoptat l'acord de suspensió preceptiva es produeix automàticament la interrupció dels procediments de tramitació d'instruments urbanístics o d'atorgament de llicències que ja estiguessin iniciats, i s'ha de notificar l'acord de suspensió a les persones interessades en els procediments corresponents, en compliment del que disposa l'article 104.1 RLU.

Les persones que, amb anterioritat a la publicació de l'acord de suspensió haguessin instat la tramitació dels procediments que restin suspesos com a conseqüència d'aquest acord, tenen dret a ser indemnitzats del cost oficial dels projectes i a la devolució, si s'escau, de les taxes municipals si, un cop aprovat definitivament la MpPOUM-01 es constata la incompatibilitat del projecte amb les determinacions del nou pla, i sempre que el projecte no fos manifestament contrari a la ordenació urbanística vigent en el moment de la seva presentació (art. 104.2 RLU).

3 PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

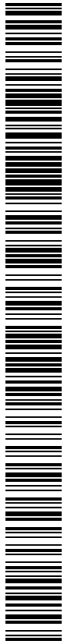
El planejament urbanístic municipi vigent a La Bisbal d'Empordà és el POUM aprovat per la CTU de Girona en sessió de 12 de març de 2015 i publicat al DOGC núm- 6870, de 13 de maig de 2015, classifica l'àmbit territorial objecte d'aquest estudi amb els següents tipus diferents de sòl :

- com a sòl urbanitzable no delimitat (SUND-01),
- com a sòl urbà, en una superfície destinada a vialitat
- com a sòl no urbanitzable dins del sector del Pla Especial (PEU-04)
- com a sòl no urbanitzable clau N2a de protecció territorial: agrícola de valor



4 ÀMBITS DE SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES

En base a l'ordenació i determinacions que conté la MpPOUM-01, que modifiquen l'ordenació del POUM/2015 es considera necessari i procedent plantejar la suspensió en la tramitació dels plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, ordenats en el vigent POUM, com els que resulten de la MpPOUM-01, com la suspensió de l'atorgament de llicències





de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, per un termini màxim d'un any . La suspensió afectarà als procediments iniciats de tramitació d'instruments urbanístics o d'atorgament de llicències, d'acord amb allò que estableix l'article 104 del RLU.

En compliment del que determina l'article 102 del RLU, es relaciona a continuació els àmbits, que segons el nostre criteri, haurien de ser objecte de suspensió de tramitació i llicències. S'adjunta al present informe un plànol a on s'assenyalen els sectors i àmbit proposat de suspensió de llicències.

EN SÒL URBANITZABLE:

La suspensió de llicències afecta a l'àmbit assenyalat en el plànol que s'adjunta al present informe corresponent al sector de sòl urbanitzable no delimitat SUND-01 amb la finalitat de valorar les propostes de la MpPOUM, les condicions d'ordenació, edificació, usos i gestió previstos, les cessions a que restarà subjecte així com els aprofitaments urbanístics resultants.

EN SÒL NO URBANITZABLE:

Els àmbits territorials en el sòl no urbanitzable subjectes a suspensió de llicències són aquells en que la MpPOUM-01 ordena de nou i que abasten l'àmbit del PEU 04 – Club de Tennis La Bisbal, ordenat en el POUM/2015 i els terrenys situats al nord i oest del PEU i del SUND.



5 ACTUACIONS EXCLOSSES DE LA SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES

Resten exclosos de la suspensió de llicències:

- els procediments pel compliment dels deures de conservació i manteniment de les condicions de seguretat, salubritat i decòrum,
- aquells derivats d'ordres d'execució o procediments de disciplina urbanística,
- les obres en patrimoni o elements protegits segons el planejament vigent,
- les obres de companyies subministradores de serveis
- les comunicacions o llicències de primera ocupació per obres acabades amb llicència vigent

Codi Segur de Verificació: 566eea5f-ffcd-457f-ab7b-d532585174bb
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170221_2021_8714906
Data d'impressió: 08/04/2021 11:43:55
Pàgina 4 de 4

SIGNATURES
1.- NURIA DIEZ (R: B17809674), 23/03/2021 08:46

- degudament atorgada
- les actuacions que s'ajustin a les determinacions del POUM/2015 i a les de la MpPOUM-01 que s'aprovi inicialment.

Amb el present informe s'adjunta el plànol de delimitació dels àmbits proposats subjectes a suspensió de tramitacions i de llicències, per si així ho estima oportú acordar l'ajuntament de La Bisbal d'Empordà.

Per l'equip redactor
PAU-CD, SLP

Xavier Canosa, arquitecte

35070817A
NURIA DIEZ
(R:
B17809674)

Firmado digitalmente por 35070817A
NURIA DIEZ (R: B17809674)
Nombre de reconocimiento (DN):
2.5.4.13=ReFAEAT/AEAT0439/PUESTO
1/3624106032020091316,
serialNumber=IDCES-35070817A,
givenName=NURIA, sn=DIEZ MARTINEZ,
cn=35070817A NURIA DIEZ (R:
B17809674), 2.5.4.97=vATES-B17809674,
o=PROJECTES ARQUITECTURA I
URBANISME CANOSA DIEZ S L, c=ES
Fecha: 2021.03.23 08:46:41 +01'00'