



CONVENI URBANÍSTIC EN RELACIÓ AL P.O.U.M.

Sra. CARME ROIG: Nou equipament públic de caràcter assistencial

A LA BISBAL D'EMPORDÀ, a 20 de març de 2014

REUNITS

EI SR. OSCAR APARICIO PEDROSA, Alcalde- President de l'Ajuntament de La Bisbal d'Empordà, amb CIF P1702500H i domicili a la plaça del Castell núm. 10, les dades personals del qual s'ometen per raó del seu càrrec, assistit en aquest acte pel Secretari de la Corporació el Sr. PERE SERRANO MARTÍN.

EI SR. OSCAR APARICIO PEDROSA, actua en la seva condició d'Alcalde de La Bisbal d'Empordà.

I la Sra. CARME ROIG GICH, amb DNI núm. 40.475.844-F, amb domicili al carrer de Pere Torroella, núm. 2 de La Bisbal d'Empordà que actua en nom propi i com a titular de les finques nº 1, 2 i 3 que es relacionen als punts següents.

DIUEN

PRIMER

La Sra. CARME ROIG GICH és propietària de les finques nº 1, 2 i 3 que es relacionen seguidament. i que figuren localitzades en els plànols incorporats com Annex 3 del present conveni.

A la mateixa relació hi figura la superfície aproximada de les esmentades finques. A falta de la confecció d'un aixecament topogràfic que permetés ajustar-la a la seva realitat física, i als efectes del present conveni, es prendrà com a superfície de referència la que figura a les fitxes cadastrals.





FINCA Nº 1:

Casa del carrer Pere de Torroella número 2 de la Bisbal d'Empordà, finca número 2404 del Registre de la Propietat de La Bisbal d'Empordà que inclou la part urbana amb referència cadastral número 3650202EG0435S0001OI i la part rústica, que és el polígon 5, parcel·la 86, amb referència cadastral número 17025A005000860000RS.

Superfície:

Segons inscripció al Registre de la Propietat:	8.360m ²
Segons cadastre:	
Finca urbana:	1.200m ²
Finca rústica (urbanitzable no progr.):	7.937m ²
Segons base cartogràfica municipal:	9.037,04m ²

FINCA Nº 2:

Peça de terra situada en el terme de La Bisbal d'Empordà, territori "El Quintà". És la finca 1857 del Registre de la Propietat de La Bisbal d'Empordà, que es correspon amb la parcel·la 291 del polígon 5 del cadastre de rústica de La Bisbal amb la referència cadastral número 17025A005002910000RGSuperfície:

Segons inscripció al Registre de la Propietat:	7.562m ²
Segons cadastre:	7.231m ²
Segons base cartogràfica municipal:	7.141,67m ²

FINCA Nº 3:

Peça de terra situada en el terme de La Bisbal d'Empordà, territori "El Quintà" És la finca 2157 del Registre de la Propietat de La Bisbal d'Empordà, que es correspon amb la parcel·la 163 del polígon 5 del cadastre de rústica de La Bisbal amb la referència cadastral número 17025A005001630000RQ.

Superfície:

Segons inscripció al Registre de la Propietat:	4.375m ²
Segons cadastre:	4.107m ²
Segons base cartogràfica municipal:	4.107,20m ²

La descripció registral d'aquestes finques figura a l'Annex 1 del present conveni i a l'Annex 2 s'adjunta còpia de les notes simples de cadascuna de les finques esmentades, segons figura en el Registre de la Propietat de La Bisbal.

SEGON

D'acord amb el planejament urbanístic vigent en aquests moments, el Pla General d'Ordenació Urbana de La Bisbal d'Empordà (aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona en data de 21/07/1982 i publicat al DOGC en data de 23/07/1982) la classificació i qualificació urbanística de les esmentades finques és la següent:



CONDICIONS URBANÍSTIQUES

Finca nº 1.

Part de finca en sòl urbà:

- Classificació: sòl urbà. Qualificació: Zona Clau 2d
- Afectació de part de finca en carrer Pere Torroella

Part de finca en sòl urbanitzable no delimitat:

- Classificació: sòl urbanitzable no delimitat (sòl urbanitzable no programat)
- Sector NP IV 1

Finques nº 2 i 3

- Classificació: sòl no urbanitzable
- Qualificació: zona de Valor Agrari (VA)

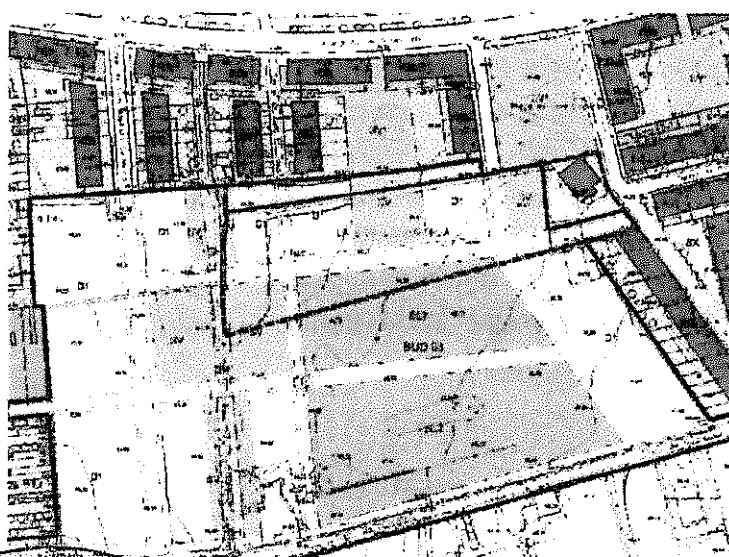
En data de 30 de juliol de 2013, el Ple de l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà va aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM) que substituirà el vigent Pla General de l'any 1982. El POUM va estar sotmès a informació i al corresponent procés de participació.

A la documentació aprovada inicialment, les finques propietat de la Sra. Carme Roig i objecte del present conveni, tenien la següent consideració:

FINCA Nº1:

Pel que fa a la casa i al terreny del seu entorn, al costat del carrer Pere Torroella, la seva classificació és de sòl urbà, amb la qualificació de Zona de conservació (ClauM-2).

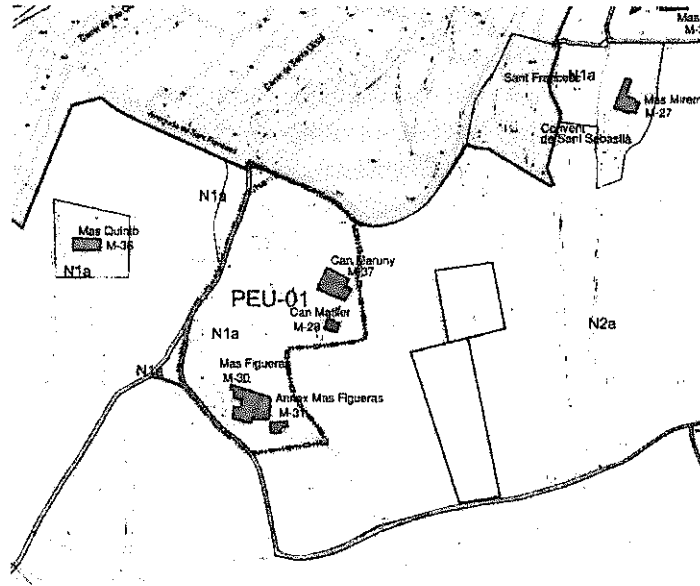
A més, l'edificació està inclosa en el pre-catàleg que figura a la documentació i normativa del POUM, identificant-se amb el nº E-99 "Casa situada al carrer Pere de Torroella 2-4".



Pel que fa a la resta de la finca, la seva classificació és la de sòl urbanitzable delimitat, integrant-se al sector SUD-03..



FINCA Nº 2 i FINCA Nº3:



Les dues finques estan classificades com a sòl no urbanitzable, dins la zona agrícola de valor (Clau N2a).

TERCER

La Sra. Carme Roig va comparèixer en el procés d'informació pública, posterior a l'aprovació inicial del POUM i va presentar una al·legació en data de 25 d'octubre de 2013 (nº registre 1-2013-009825-1) on feia constar que havia atorgat testament pel qual instituïa com hereu universal a l'Ajuntament de la Bisbal i establia un llegat que consistia en tres finques de la seva propietat amb la condició de ser destinades a residència i/o centre socio-sanitari- cultural de titularitat pública per a la gent gran.

A la vegada, a la vista de les previsions del POUM aprovat inicialment i tenint en compte que, pel que fa a la finca nº 1, és a dir la casa del carrer Pere Torroella i els terrenys colindants, no s'avenien amb la seva proposta i que, per contra formaven part del sector de sòl urbanitzable delimitat SUD-03 de caràcter residencial, demanava que es modifiquessin les qualificacions urbanístiques previstes en el POUM aprovat inicialment a fi i efecte de poder-hi encaixar la condició de l'equipament socio-sanitari- cultural, de manera que es pogués materialitzar el llegat establert.

QUART

L'AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ, agraeix molt sincerament la generositat de la proposta de la Sra. Carme Roig, que testimonia la seva estimació per la ciutat i gràcies a la qual es facilitarà que els veïns i veïnes de La Bisbal puguin disposar d'uns terrenys adequats per a un futur equipament públic, de caràcter assistencial.



**AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ**

C:\Users\pere.serrano\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\13SW3MR0\Conveni Sra. Carme Roig;
Impr.26.2014.docx

En aquest sentit ha estudiat aquesta proposta per tal d'encaixar-la en les previsions del nou POUM amb la voluntat de fer compatible la formació del nou equipament amb el desenvolupament urbanístic futur de la resta del sòl urbanitzable en aquell àmbit.

CINQUÈ

Tenint en compte l'interès públic de l'actuació prevista, i per tal de facilitar la gestió i l'execució de les previsions del planejament les dues parts signants del present document es comprometen als següents:

PACTES:

PRIMER

L'AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ, atenent a la voluntat de la Sra. CARME ROIG, a la vista de l'al·legació presentada per ella en el tràmit d'informació pública del POUM i considerant l'interès públic de la seva proposta, replantejarà l'ordenació urbanística del POUM aprovat inicialment per tal de fer compatible la formació del nou equipament proposat amb el desenvolupament urbanístic futur de la resta del sòl urbanitzable en aquell àmbit.

SEGON:

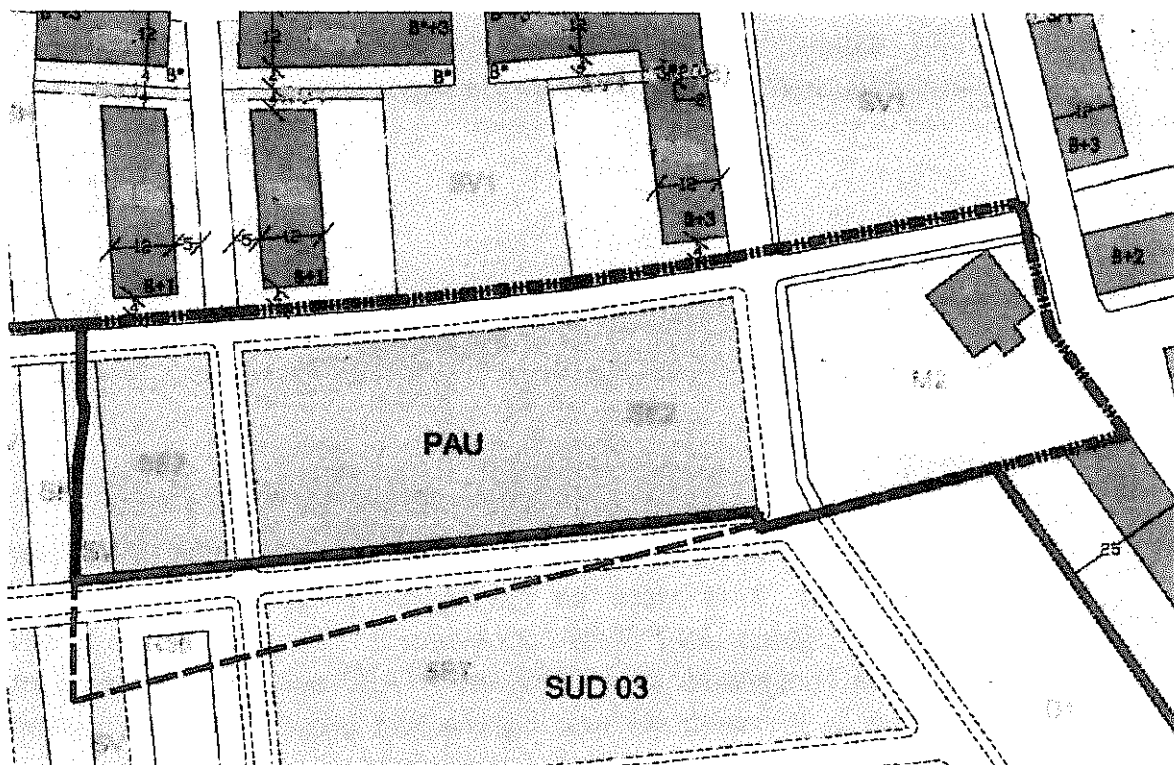
En aquest sentit i amb aquesta finalitat, l'Ajuntament introduirà en la documentació del POUM que se sotmetrà al tràmit d'aprovació provisional les següents determinacions urbanístiques:

- Pel que fa a la finca nº 1 de les esmentades en el present conveni, es destinarà en la seva major part a la formació d'una nova àrea d'equipament públic, de caràcter assistencial i, en aquest sentit, passarà a integrar-se en el sòl urbà, conformant un nou polígon d'actuació que, de manera provisional i als efectes del present conveni s'anomenarà PAU-08, dins el qual la casa i part de l'horta avui existents tindran la consideració, en quant a les característiques i usos del sòl, de la qualificació de zona de conservació M2. L'objectiu del nou polígon és localitzar-hi un equipament públic de caràcter assistencial, destinat especialment a la gent gran, el futur





Pla d'usos del qual haurà de contemplar, per tant i alhora, la conservació tant de l'horta com de la casa existents juntament, naturalment, amb les àrees complementàries d'espais lliures i vialitat necessàries per garantir el seu funcionament i integració urbanes així com per la futura connexió amb el sector de sòl urbanitzable situat al sud del polígon.



Pel que fa a la resta de la finca nº 1, és a dir, la franja de forma triangular, situada a la seva banda sud, formarà part del sector de sòl urbanitzable SUD-03 per motius de coherència urbanística.

Les característiques urbanístiques del nou PAU-08, d'acord amb les noves determinacions previstes del POUM, figuren a l'Annex 4 del present conveni.

Amb la definició d'aquest polígon i amb les determinacions del POUM es donarà compliment a la voluntat de la Sra. Carme Roig de manera que es podrà materialitzar la cessió gratuïta a l'Ajuntament de la nova àrea de dotacions plantejada.

- Pel que fa a les finques nº 2 i 3 de les esmentades en el present conveni, es mantindrà la seva classificació com a sòl no urbanitzable, i la seva qualificació dins la zona agrícola de valor, amb el compromís municipal de destinar-les a activitats o equipaments d'interès públic, compatibles amb el medi rural, d'entre els previstos en l'article 47.4. a) de la LUC, que puguin requerir-se en l'àmbit sud de la ciutat. En qualsevol cas, l'Ajuntament en garantirà com a mínim l'ús i cura actuals.



Les noves determinacions proposades, pel que fa al nou PAU-08, figuren detallades a l'annex nº 4 del present conveni, amb el corresponent plànol de qualificació urbanística i la fitxa amb les condicions d'ordenació. Pel que fa al nou polígon on, de manera específica, es diu que el POUM estableix un àmbit de transformació urbanística amb l'objectiu de localitzar-hi un equipament públic de caràcter assistencial, destinat especialment a la gent gran, juntament amb les àrees d'espai lliure complementàries i la vialitat necessària per garantir-ne el seu funcionament i integració urbanes.

TERCER

La Sra. CARME ROIG GICH és coneixedora de les noves previsions d'ordenació que, com a conseqüència de l'al·legació presentada i fruit del present conveni, plantejarà el POUM en la documentació que es portarà a l'aprovació provisional, i MANIFESTA la seva conformitat amb les mateixes i FA CONSTAR expressament que considera que, amb aquestes previsions, es dona compliment a les condicions que figuraven a testament atorgat davant el Notari pel qual instituïa com hereu universal a l'Ajuntament de la Bisbal i establí un llegat que consistia en les tres finques de la seva propietat abans descrites.

QUART:

D'acord amb el punt anterior, i pel present conveni, la Sra. CARME ROIG GICH **ES COMPROMET A CEDIR anticipadament amb caràcter irrevocable** i de forma gratuïta a l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà representat pel seu Alcalde, tant bon punt el nou POUM sigui **aprovat definitivament**, les finques de la seva propietat repetidament esmentades, la descripció de les quals és la següent:

FINCA Nº 1:

Casa del carrer Pere de Torroella número 2 de la Bisbal d'Empordà, finca número 2404 del Registre de la Propietat de La Bisbal d'Empordà que inclou la part urbana amb referència cadastral número 3650202EG0435S00010I i la part rústica, que és el polígon 5, parcel·la 86, amb referència cadastral número 17025A005000860000RS.

Superfície:

Segons inscripció al Registre de la Propietat: 8.360m²

Segons cadastre:

Finca urbana: 1.200m²

Finca rústica (urbanitzable no progr.): 7.937m²

segons base cartogràfica municipal: 9.037,04m²





FINCA Nº 2:

Peça de terra situada en el terme de La Bisbal d'Empordà, territori "El Quintà". És la finca 1857 del Registre de la Propietat de La Bisbal d'Empordà, que es correspon amb la parcel·la 291 del polígon 5 del cadastre de rústica de La Bisbal amb la referència cadastral número 17025A005002910000RGSuperfície:

Segons inscripció al Registre de la Propietat:	7.562m2
Segons cadastre:	7.231m2
Segons base cartogràfica municipal:	7.141,67m2

FINCA Nº 3:

Peça de terra situada en el terme de La Bisbal d'Empordà, territori "El Quintà" És la finca 2157 del Registre de la Propietat de La Bisbal d'Empordà, que es correspon amb la parcel·la 163 del polígon 5 del cadastre de rústica de La Bisbal amb la referència cadastral número 17025A005001630000RQ. Superfície:

Segons inscripció al Registre de la Propietat:	4.375m2
Segons cadastre:	4.107m2
Segons base cartogràfica municipal:	4.107,20m2

CINQUÈ

La Sra. CARMÉ ROIG GICH retindrà, no obstant, l'usdefruit de dites finques fins que l'Ajuntament no les destini efectivament als usos previstos en aquest conveni, sempre i quan, lògicament, les seves circumstàncies personals li permetin tenir-ne cura.

SISÈ

L'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà, **S'OBLIGA** al compliment dels requeriments següents:

1. La finca Nº 1, en la part integrada al PAU-08, es destinarà a equipament públic de caràcter assistencial, dedicat especialment a la gent gran i, complementàriament, a espai lliure públic i a la vialitat necessària per garantir-ne el seu funcionament i la integració urbana.
2. La gestió de l'equipament assistencial que es construeixi a la finca nº 1 haurà de ser sempre pública, preferentment municipal.
3. Les finques Nº 2 i Nº 3, atès el seu caràcter de sòl no urbanitzable, es destinaran als usos públics o de lleure que l'Ajuntament consideri convenientes.





AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ

C:\sers\pere.serrano\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\13SH3ABR0\Conveni Sra. Carme Roig
març 2014.docx

4. El conjunt d'aquestes tres finques, hauran de ser sempre de titularitat de l'Ajuntament de La Bisbal d'Empordà i, per tant, vinculades al servei dels veïns i veïnes de La Bisbal.

SETÈ:

Com a contraprestació per la futura cessió anticipada i gratuïta de les finques relacionades en el present conveni, l'Ajuntament de La Bisbal d'Empordà **GARANTEIX**, de forma gratuïta i vitalícia, a la Sra. CARME ROIG:

1. El dret de continuar vivint a la seva actual habitatge del carrer Pere de Torroella nº 2-4. Les actuacions de manteniment de la casa i la finca, mentre hi visqui la Sra. Roig seran a càrrec de l'Ajuntament directament, a través de la brigada municipal d'obres o per mitjans externs.
2. El dret a ser atesa, en el cas que la Sra. Carme Roig ho requerís, bé a casa seva, bé a les instal·lacions del nou equipaments assistencial a construir en els terrenys objecte de la present cessió o bé, en el cas que aquest equipament no estigui construït, a la Residència geriàtrica Zoilo Feliu de La Bisbal d'Empordà o, en el seu defecte, a l'equipament que estigues en funcionament en aquell moment, i en tot cas sense moure's de la Bisbal d'Empordà.

En aquest sentit, l'Ajuntament de La Bisbal es compromet a:

- La reserva d'una habitació per tal de poder-la acollir/ atendre
- L'assistència de personal especialitzat per responsabilitzar-se de la seva atenció i cura diària, en el cas que volgués romandre a casa seva.
- El dret a anar a dinar i/o sopar al geriàtric o a fer ús del servei de càtering sempre que així sigui la seva voluntat.
- El dret a usar les dependències comunes com qualsevol altra persona del centre, així com a participar i gaudir de totes les activitats que organitzi el geriàtric, tant dins les seves instal·lacions com a fora.
- L'abonament de l'enterrament.
- Ser enterrat al nínxol titularitat de la Sra. Carme Roig que ella disposi, el qual serà conservat de forma perpetua.

VUITÈ

Un cop feta la cessió anticipada de les finques objecte del present conveni, la Sra. CARME ROIG estarà exempta de pagar qualsevol tipus de tribut municipal relacionat amb les mateixes, objectes del present conveni, incloent-hi l'Impost de Béns Immobles.





NOVÈ

Les despeses dels tots els tràmits, notariais o d'altre tipus, per a dur a terme aquestes cessions aniran a càrrec de l'Ajuntament

DESE

L'Ajuntament es compromet a fer difusió pública d'aquest conveni i dels seus termes, com a mínim als mitjans de comunicació d'àmbit local i d'àmbit gironí, per tal d'informar-ne a tota la població. Al mateix temps es compromet a deixar constància d'aquest llegat mitjançant una placa o rètol tant a la casa com al futurs equipaments.

ONZÈ

Aquest conveni es signarà davant el secretari l'Ajuntament, que en donarà fe. Posteriorment, el conveni haurà de ser aprovat pel Ple de l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà.

Per desig de la Sra. CARME ROIG aquest conveni també el subscriuran, en qualitat de testimonis de part i garants del seu contingut i compliment, els Srs. Ramon Piera de Ciurana, Ramon Romaguera Amat, Jordi Taberner Mundet i la Sra. Nuria Llenas Llena.

DOTZÈ

El present conveni queda supeditat a l'aprovació definitiva del POUM o, en el seu cas, de l'instrument urbanístic que garanteixi l'acompliment de les condicions urbanístiques que s'hi contenen.

En aquell moment es procedirà a la formalització de les cessions en escriptura pública, davant la Notaria Sra. M^a Victoria Pérez i Pérez, a la qual s'incorporarà un duplicat del present Conveni.

TRETZÈ

Les persones que subscriuen el present CONVENI són coneixedores i assumeixen que les dades que es contenen en el mateix seran objecte



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

C:\Users\pere.serrano\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\T3SW3MRO\Conveni Sra. Carme Roig (març 2014).docx

d'informació pública, de conformitat amb l'article 25 del RLU i l'article 104.3 del TRLU.

El present CONVENI serà sotmès a informació pública per un període d'un mes, la qual es convocarà amb la publicació dels edictes corresponents.

I, en prova de conformitat, signen el present conveni en el lloc i data assenyalats a l'encapçalament.



SR. OSCAR ARAUSIO PEDROSA,

Alcalde- President de l'Ajuntament de La Bisbal d'Empordà

SRA CARME ROIG GICH (DNI 40475844F)

Davant meu, El Secretari
PERE SERRANO MARTÍN

En són testimonis:

Sr. Ramon Piera de Ciurana,
(DNI 40496000S)

Sr. Ramon Romaguera Amat,
(DNI 40235434Q)

Sr. Jordi Taberner Mundet
(DNI 40278487J)

Sra. Nuria Llenas Llenas
(DNI 40506976C)



**AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ**

C:\Users\pere.serrano\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\F2SW2MR0\Conveni_Sea_Civils_2011.docx



ANNEXES

ANNEX 1: DESCRICIÓ REGISTRAL DE LES FINQUES

ANNEX 2: NOTES SIMPLES DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

**ANNEX 3: PLÀNOLS DE LOCALITZACIÓ DE LES FINQUES OBJECTE DEL
CONVENI**

**ANNEX 4: FITXA CORRESPONENT A LES NOVES DETERMINACIONS DEL
POUM AL PAU-08**



**AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ**

C:\Users\pere.serrano\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\F35W3MR0\Convenc_Soci_Catonia_0001_0014.docx



ANNEX 1: DESCRICIÓ REGISTRAL DE LES FINQUES

FINCA Nº 1:

Descripció

RÚSTICA, actualment URBANA.

Pieza de tierra destinada a huerto, hoy SOLAR, en la cual hay un pozo para el riego de la misma, llamado "Camp Bairach o Bairadó", en termini de la Ciudad de La Bisbal, y en su paraje "La Guardiola", de cabida OCHENTA Y TRES ÁREAS, SESENTA CENTIÁREAS, más o menos, hoy calle Pere Torroella, número dos, dentro del qual se halla construída una VIVIENDA unifamiliar compuesta de planta baja y planta piso, con una superficie en planta de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. El resto del solar no edificado se destina a patio o jardín, y tiene los mismos linderos que el solar sobre el que se asienta, el cual LINDA: al Este, con un camino público carretal que de La Bisbal dirigí a Fonteta; al Sur, con terreno cultivo de José Ricart Brugués; al Oeste, con torrente llamado del Raig; y al Norte, con terreno cultivo de los herederos de Joaquin Amat.

Constituido en beneficio de esta finca y de la finca registral 2.380 de la Bisbal, un convenio para poder elevar y extraer agua del pozo.

Dades registrals

És la finca 2404 del Registre de Propietat la Bisbal, inscrita al Tom 2984, llibre 176, Foli 209 (inscripció 4ª, de data 18 de desembre de 2000).

Titulars:

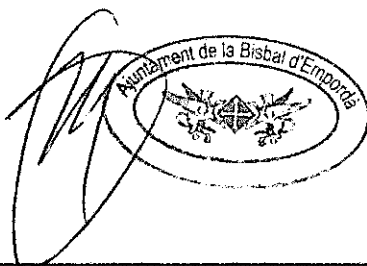
Ple domini en favor de CARMEN ROIG GICH, NIF nº 40.475.844F

Per herència segons títol de 24/10/2000 davant el notari de Salt, Sr. José A. Garcia Caballer.

Càrregues:

AFECCIÓ. Aquesta finca queda afectada durant el termini de QUATRE anys, contats a partir del dia divuit de desembre de dos mil, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions i Acctes Jurídics Documentats; havent quedat alliberada aquesta afectació, per la quantitat de trenta mil pessetes o cent-vuitanta euros i trenta cèntims d'euro, satisfetes per autoliquidació; segons així resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 4ª de la finca 2404 de LA BISBAL, obrant al foli 209 del tom 2984 de l'Arxiu, llibre 176.

AFECCIÓ. Aquesta finca queda afectada durant el termini de QUATRE anys, contats a partir del dia divuit de desembre de dos mil, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost sobre Successions i Donacions. Autoliquidació EXEMPTA; segons així resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 4ª de la finca 2404 de LA BISBAL, obrant al foli 209 del tom 2984 de l'Arxiu, llibre 176.





**AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ**

C:\Users\pere.serrano\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\T35W3MR0\Convento_Sra_Corona_Bisbal_mard_26/11/2000

FINCA Nº 2:

Descripció

RÚSTICA:

Porció de terreno de cabida dos vesanas, equivalents a CUARENTA Y TRES ÀREAS, SETENTA Y CINCO CENTIÀREAS, sita en el término de La Bisbal, territorio "El Quintá", punto Convento. Lindante: al Este, con finca de Juan Anguera; al Sur, con finca registral 1857 de La Bisbal; al Oeste, con Miguel Sabater; y al Norte, con los esposos Juan Maruny y María Plana. Esta finca es indivisible.

Dades registrals

És la finca 2157 del Registre de Propietat la Bisbal, inscrita al Tom 2984, llibre 176, Foli 215 (inscripció 5ª, de data 18 de desembre de 2000).

Titulars:

Ple domini en favor de CARMEN ROIG GICH, NIF nº 40.475.844F

Per herència segons títol de 24/10/2000 davant el notari de Salt, Sr. José A. Garcia Caballer.

Càrregues:

AFECCIÓ. Aquesta finca queda afectada durant el termini de QUATRE anys, contats a partir del dia divuit de desembre de dos mil, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost sobre Successions i Donacions. Autoliquidació EXEMPTA; segons així resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 5ª de la finca 2157 de LA BISBAL, obrant al foli 215 del tom 2984 de l'Arxiu, llibre 176.

FINCA Nº 3:

Descripció

RÚSTICA:

Porció de tierra campa, de cabida tres vesanas, poco más o menos, iguales a SESENTA Y CINCO ÀREAS, SESENTA Y DOS CENTIÀREAS, situada en el término de La Bisbal y territorio "El Quintá", punto Convento. Lindante: al Este, con terrenos de los consortes Juan Anguera y Carmen Plaja; al Sur, com camino público; al Oeste, con restante de la mayor finca "El Quintá"; y als Norte, parte con la finca registral 2.157 de la Bisbal, y parte con terreno de les esposos Juan Maruny Castelló y María Plana Ralló. Esta finca es indivisible.

Dades registrals

És la finca 1857 del Registre de Propietat la Bisbal, inscrita al Tom 2984, llibre 176, Foli 212 (inscripció 5ª, de data 18 de desembre de 2000).

Titulars:

Ple domini en favor de CARMEN ROIG GICH, NIF nº 40.475.844F

Per herència segons títol de 24/10/2000 davant el notari de Salt, Sr. José A. Garcia Caballer.

Càrregues:

AFECCIÓ. Aquesta finca queda afectada durant el termini de QUATRE anys, contats a partir del dia divuit de desembre de dos mil, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost sobre Successions i Donacions. Autoliquidació EXEMPTA; segons així resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 5ª de la finca 1857 de LA BISBAL, obrant al foli 212 del tom 2984 de l'Arxiu, llibre 176.



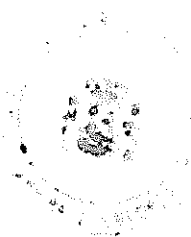
ANNEX 2: NOTES SIMPLS DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

The image contains several handwritten signatures and stamps. The most prominent signature is 'Carme Roig', which is circled. To its right is another signature that appears to be 'Marta'. Below these, there are several other signatures, some of which are less legible. At the bottom center, there is a circular stamp with the text 'Ajuntament de La Bisbal d'Empordà' and a date '2014'.



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

U:\Urbanisme\3 Planejament i Gestio Urbanística\PI-POUM\Convenis POUM\Carme Roig Conveni Sra Carme Roig març 2014).docx



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA BISBAL
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página 1 de 3
Fecha 10/2/2014
Hora 10:58

Finca : 2404 de LA BISBAL
Código IDUFIR: 17007000300840

Solicitante : Ajuntament de la Bisbal
Población ...: La Bisbal d'Emporda

DATOS REGISTRALES

Tomo 2984 Libro 176 Folio 209

DESCRIPCION

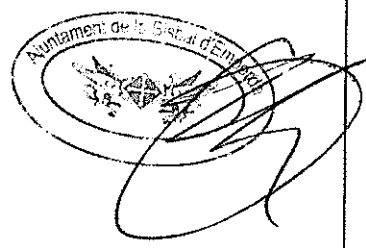
RUSTICA, actualmente URBANA.= Pieza de tierra destinada a huerto, hoy SOLAR, en la cual hay un pozo para el riego de la misma, llamada "Camp Bairach o Bairadó", en término de la Ciudad de La Bisbal, y en su paraje "La Guardiola", de cabida OCHENTA Y TRES ÁREAS, SESENTA CENTIÁREAS, más o menos, hoy calle Pere Torroella, número dos, dentro del cual se halla construída una VIVIENDA unifamiliar compuesta de planta baja y planta piso, con una superficie por planta de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. El resto del solar no edificado se destina a patio o jardín, y tiene los mismos linderos que el solar sobre el que se asienta, el cual LINDA: al Este, con un camino público carretal que de La Bisbal dirige a Fonteta; al Sur, con terreno cultivo de José Ricart Brugués; al Oeste, con torrente llamado del Raig; y al Norte, con terreno cultivo de los herederos de Joaquin Amat.
Constituido en beneficio de esta finca y de la finca registral 2.380 de La Bisbal, un convenio para poder elevar y extraer agua del pozo.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : doña CARMEN ROIG GICH
DNI/NIF..... : N.I.F. 40475844F

Estado Civil : soltera

Título : HERENCIAS
Naturaleza Derecho : Propiedad
Regimen :
Carácter :
Participación : pleno dominio
Fecha del Título .. : 24-10-2000
Autoridad : GARCIA CABALLER JOSE A
Sede Autoridad : SALT
Inscripción..... : 4ª de fecha 18-12-2000



Cargas:

Carmen Roig
[Signature]
[Signature]

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA BISBAL
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página 2 de 3
Fecha 10/2/2014
Hora 10:58

Finca : 2404 de LA BISBAL
Código IDUFIR: 17007000300840

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afección

AFECCION.- Esta finca queda afecta durante el plazo de CUATRO años, contados a partir del día dieciocho de diciembre de dos mil, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo quedado liberada de dicha afección, por la cantidad de treinta mil pesetas o ciento ochenta euros y treinta céntimos de euro, satisfechas por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 4ª de la finca nº 2404 de BISBAL (LA), obrante al folio 209 del tomo 2984 del Archivo, libro 176.

Afección

AFECCION.- Esta finca queda afecta durante el plazo de CUATRO años, contados a partir del día dieciocho de diciembre de dos mil, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones. Autoliquidada EXENTA; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 4ª de la finca nº 2404 de BISBAL (LA), obrante al folio 209 del tomo 2984 del Archivo, libro 176.

SIN ASIENTOS PENDIENTES

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario.

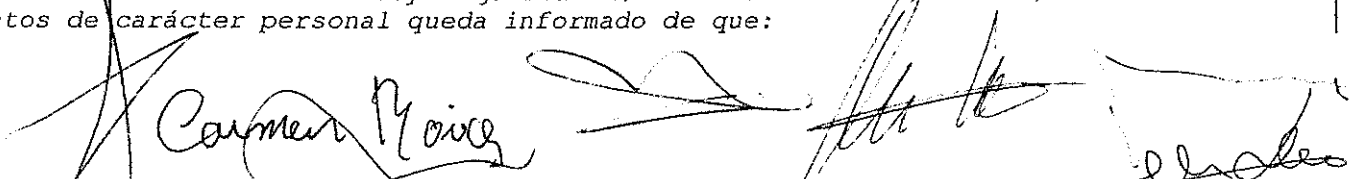
Honorarios : 3,01 euros + 0,63 euro % I.V.A. = 3,64 euros.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

MUY IMPORTANTE :

ADVERTENCIAS

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, sólo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).
4. Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:



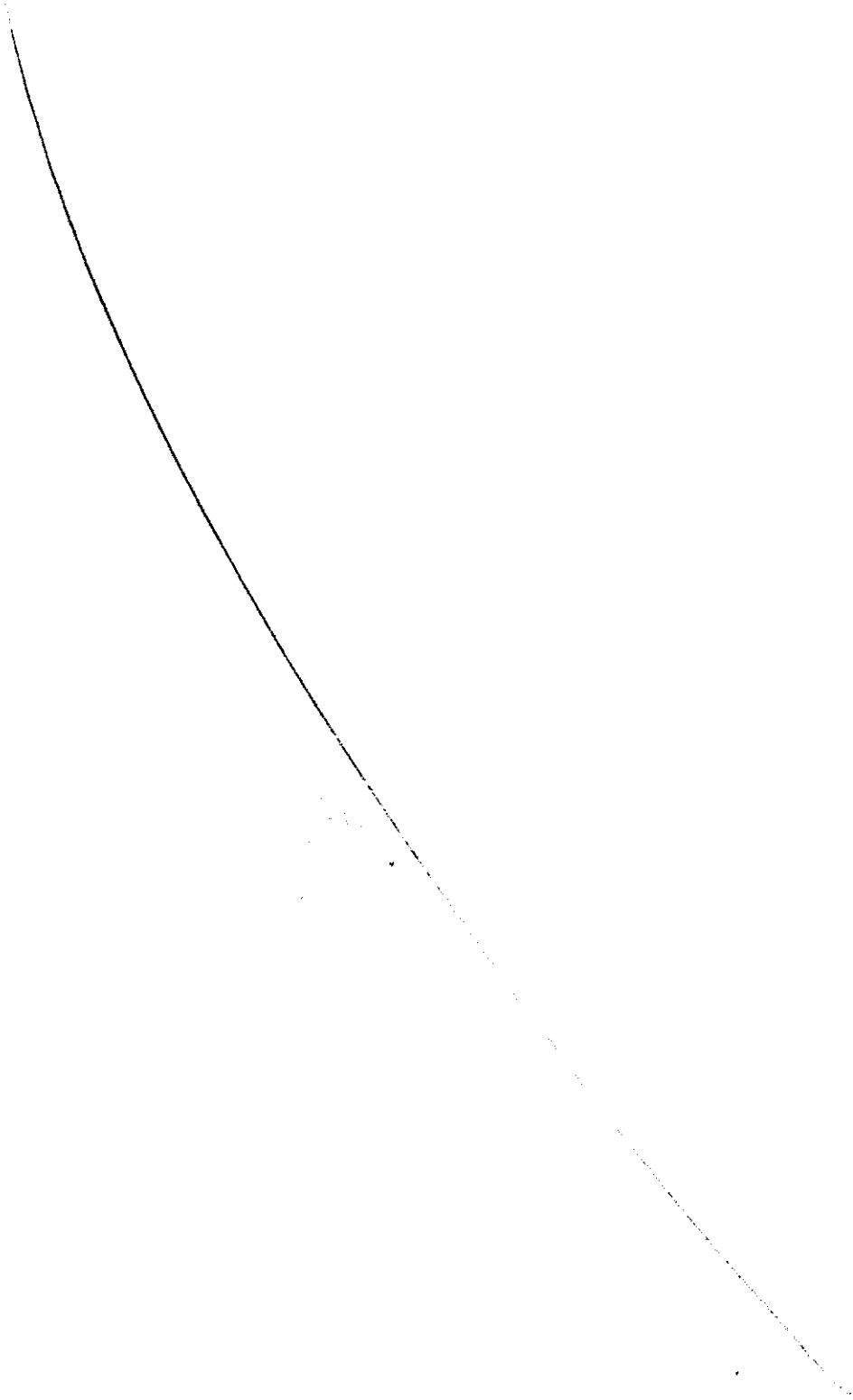
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA BISBAL
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página 3 de 3
Fecha 10/2/2014
Hora 10:58

Finca : 2404 de LA BISBAL
Código IDUFIR: 17007000300840

- a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.
- c. El uso indebido o fraudulento, la manipulación o la aplicación a fines distintos de los expresados, de la información contenida en la nota simple/certificación que antecede podrán dar lugar a las responsabilidades previstas en la legislación aplicable a la protección de datos de carácter personal.

The image shows several handwritten signatures in black ink. One signature is clearly legible as 'Carmen Maig'. Below the signatures is a circular official stamp. The stamp contains the text 'Registral de la Bisbal d'Emporia' around the perimeter and a central emblem featuring a crown and other heraldic symbols.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA BISBAL
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página 1 de 2
Fecha 10/2/2014
Hora 11:00

Finca : 2157 de LA BISBAL
Código IDUFIR: 17007000325171

Solicitante : Ajuntament de la Bisbal
Población ...: La Bisbal d'Emporda

DATOS REGISTRALES

Tomo 2984 Libro 176 Folio 215

DESCRIPCION

RÚSTICA.= Porción de terreno de cabida dos vesanas, equivalentes a CUARENTA Y TRES ÁREAS, SETENTA Y CINCO CENTIÁREAS, sita en término de La Bisbal, territorio "El Quintà", punto Convento. Lindante: al Este, con finca de Juan Anguera; al Sur, con finca registral 1857 de La Bisbal; al Oeste, con Miguel Sabater; y al Norte, con los esposos Juan Maruny y María Plana. Esta finca es indivisible.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : doña CARMEN ROIG GICH
DNI/NIF..... : N.I.F. 40475844F

Estado Civil : soltera

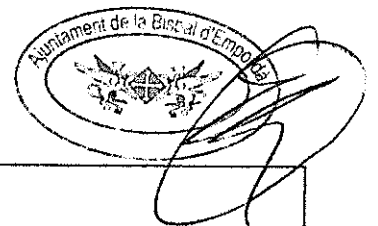
Título : HERENCIAS
Naturaleza Derecho : Propiedad
Regimen :
Carácter :
Participación : pleno dominio
Fecha del Título ... : 24-10-2000
Autoridad : GARCIA CABALLER JOSE A
Sede Autoridad : SALT
Inscripción : 5ª de fecha 18-12-2000

Cargas:

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afección

AFECCION.- Esta finca queda afecta durante el plazo de CUATRO años, contados a partir del día dieciocho de diciembre de dos mil, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones. Auto liquidada EXENTA; según así



Carmen Roig *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA BISBAL
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página 2 de 2
Fecha 10/2/2014
Hora 11:00

Finca : 2157 de LA BISBAL
Código IDUFIR: 17007000325171

resulta de nota extendida al margen de la inscripción 5ª de la finca nº 2157 de BISBAL (LA), obrante al folio 215 del tomo 2984 del Archivo, libro 176.

SIN ASIENTOS PENDIENTES

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario.

Honorarios : 3,01 euros + 0,63 euro % I.V.A. = 3,64 euros.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

MUY IMPORTANTE :
ADVERTENCIAS

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, sólo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
 - b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.
 - c. El uso indebido o fraudulento, la manipulación o la aplicación a fines distintos de los expresados, de la información contenida en la nota simple/certificación que antecede podrán dar lugar a las responsabilidades previstas en la legislación aplicable a la protección de datos de carácter personal.

The bottom of the page features several handwritten signatures in black ink. On the left, there is a signature that appears to be 'J. de...'. In the center, a signature is written over the word 'Comunión'. To the right, there are two more signatures, one of which is more prominent and appears to be 'J. de...'. There is also a circular stamp or seal partially visible on the right side, overlapping the signature area.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA BISBAL
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página 1 de 2
Fecha 10/2/2014
Hora 10:59

Finca : 1857 de LA BISBAL
Código IDUFIR: 17007000335026

Solicitante : Ajuntament de la Bisbal
Población ..: La Bisbal d'Emporda

DATOS REGISTRALES

Tomo 2984 Libro 176 Folio 212

DESCRIPCION

RÚSTICA.= Pieza de tierra campa, de cabida tres vesanas, poco más o menos, iguales a SESENTA Y CINCO ÁREAS, SESENTA Y DOS CENTIÁREAS, situada en término de La Bisbal y territorio "El Quintà", punto Convento; Lindante: al Este con terrenos de los consortes Juan Anguera y Carmen Plaja; al Sur, con camino público; al Oeste, con restante de la mayor finca "El Quintà"; y al Norte, parte con la finca registral 2.157 de La Bisbal, y parte con terreno de los esposos Juan Maruny Castelló y María Plana Ralló. Esta finca es indivisible.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : doña CARMEN ROIG GICH

DNI/NIF..... : N.I.F. 40475844F

Estado Civil : soltera

Título : HERENCIAS

Naturaleza Derecho : Propiedad

Regimen :

Carácter :

Participación : pleno dominio

Fecha del Título .. : 24-10-2000

Autoridad : GARCIA CABALLER JOSE A

Sede Autoridad : SALT

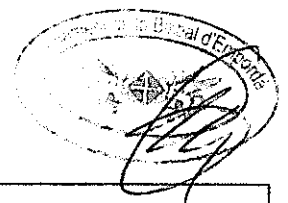
Inscripción : 5ª de fecha 18-12-2000

Cargas:

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afección

AFECCION.- Esta finca queda afecta durante el plazo de CUATRO años, contados a partir del día dieciocho de diciembre de dos mil, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso



Carmen Roig *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA BISBAL
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página 2 de 2
Fecha 10/2/2014
Hora 10:59

Finca : 1857 de LA BISBAL
Código IDUFIR: 17007000335026

puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones. Autoliquidada EXENTA; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 5ª de la finca nº 1857 de BISBAL (LA), obrante al folio 212 del tomo 2984 del Archivo, libro 176.

SIN ASIENTOS PENDIENTES

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario.

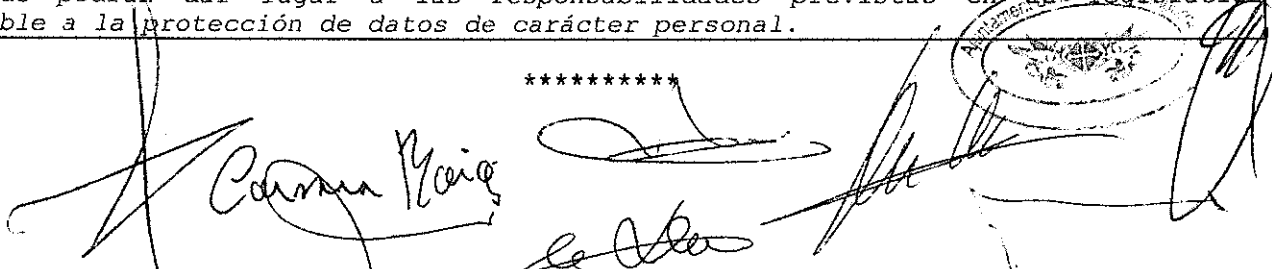
Honorarios : 3,01 euros + 0,63 euro % I.V.A. = 3,64 euros.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

MUY IMPORTANTE :

ADVERTENCIAS

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, sólo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
 - b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.
 - c. El uso indebido o fraudulento, la manipulación o la aplicación a fines distintos de los expresados, de la información contenida en la nota simple/certificación que antecede podrán dar lugar a las responsabilidades previstas en la legislación aplicable a la protección de datos de carácter personal.



The bottom of the page features several handwritten signatures in black ink. To the right, there is a circular official stamp of the Registrador, which is partially obscured by the signatures. The stamp contains the text 'REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA BISBAL' and 'REGISTRADOR'.



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

U:\Urbanisme 3 Planejament i Gestio Urbanistica\PU-POUM\Convens POUM\Carne Roig\Convem Sta. Carne Roig (març 2014).docx

ANNEX 3: PLÀNOLS DE LOCALITZACIÓ DE LES FINQUES OBJECTE DEL CONVENI





AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

*U. Urbanisme 3 Plançament i Gestió Urbanística-PI-POUM Convenis POUM Carme Roig Conveni Sta. Carme Roig imarc
2014).docx*